

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

Số 333/TB-THADS

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Phả, ngày 26 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 03/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án số 319/TB-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả chốt hồ sơ đăng ký đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tại biên bản ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: tầng 3, căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số:..., tờ bản đồ số:..., (nay xác định là thửa đất số 49, tờ bản đồ số 08 phường Cẩm Trung), địa chỉ thửa đất: tổ 32 (nay là tổ 2, khu 2A), phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 604211, số vào sổ GCN: H30 do UBND thị xã nay là thành phố Cẩm Phả cấp ngày 25/01/2007 mang tên ông Trần Văn Công và bà Nguyễn Thị Hôi.

Hiện trạng tài sản theo kết quả Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất ngày 26/3/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 118,6 m<sup>2</sup> đất ở

Diện tích thực tế theo kích thước cạnh trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 117,6 m<sup>2</sup>

Diện tích đất đang sử dụng là: 117,4 m<sup>2</sup>

Vị trí tài sản:

+ Phía Bắc: giáp đường đi khu dân cư

+ Phía Nam: giáp đường bê tông

+ Phía Đông: giáp rãnh thoát nước

+ Phía Tây: giáp đường đi khu dân cư

Tài sản trên đất gồm:

- 01 ngôi nhà 04 tầng xây dựng kiên cố, diện tích mặt sàn xây dựng là 66,6m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng là khoảng 333 m<sup>2</sup> xây dựng năm 2007.

+ Tầng 1 gồm: Gara để xe + 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh;

+ Tầng 2 gồm: 01 Phòng khách, 01 phòng học + 01 kho;

+ Tầng 3 gồm: 01 phòng sinh hoạt chung + 03 Phòng ngủ và 01 vệ sinh

+ Tầng 4 gồm: 01 bếp + 01 phòng thờ + sân phơi + 01 vệ sinh và ban

công

Hệ thống cửa chính và cửa các phòng bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ và nhôm kính; cầu thang lát đá, tay vịn bằng sắt; phòng khách tầng 2 nền bằng gỗ.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam; Công ty TNHH Thành Đạt Phát và bà Nguyễn Thị Hồi biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cẩm Phả;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA .

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thủy**